ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

23-этажный многоквартирный жилой дом №22 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области

№ 52-000338

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Парламент"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КМ Парламент"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603090**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **73;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **303;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 20:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(831)422-25-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **real@karkasmonolit.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **km-ankudinovka.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шаронов**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5262228019**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1085262005960**
	2.1.3	Год регистрации: **2008 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5262295167**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **90,6666 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Каркас Монолит"**

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5262287720**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **9,326 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Вашурин**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **0,0033 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аляпин**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **0,0004 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кайнар**
	3.3.2	Имя: **Нарт**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Мехмет Эмин**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **0,0037 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2017**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 р.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **48 005 р.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 р.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательство м Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федер ации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том чи сле о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательст в, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строите льства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконс трукции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законо дательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственны х и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объ ектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретени е у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципал ьной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной ил и муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Фед ерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного о ргана юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федера ции (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с за конодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Росси йской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате эт их сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федераци и о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – за стройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуще ствляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должност ного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по веде нию бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строите льства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и администрати вное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа заст ройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, л ибо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **№22**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **23-этажный многоквартирный жилой дом №22 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16252,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели. Каркас объекта: монолитный железобетонный.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов), в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах")**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10583,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10583,02 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Топоснова"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5258082060**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличные / Закрытые акционерные общества**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Истоки"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260111086**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Конструктив"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5261050990**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-техническое предприятие "Кров"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5263000419**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличные / Закрытые акционерные общества**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Истоки"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260111086**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **52-2-1-1-0008-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Нижегородская строительная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5260386281**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5260191807**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU525260002010002-03-01/04/139-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Нижегородской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **04.06.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: **Общества с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Парламент"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного уча стка: **5262228019**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:26:0010033:2859___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **6 804 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезд к зданию, в том числе проезд обслуживающей техники осуществляется с местного проезда, с северо-восточной стороны. Вокруг жилого дома предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарной спецтехники шириной не менее 7 м. По периметру здания запроектирована отмостка шириной 1,0м. Передвижение пешеходов предусмотрено по тротуарам шириной 1,5-7,0 м. Покрытие проездов и парковки предусмотрено из асфальтобетонной смеси; отмостки и тротуаров - из брусчатки; детских игровых площадок - из уплотненного улучшенного добавками грунта; площадок для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения - резиновое.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **С целью оптимизации движения транспорта принят вариант нетупикового проезда. Проектом предусмотрены места для временной парковки автомобилей 38 м/мест, постоянной парковки автомобилей 32 м/мест и в том числе места для парковки автомобилей инвалидов-колясочников. Планируется дополнительные места для открытых стоянок при освоении 3 этапа строительства и будут размещаться на прилегающих территориях.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Зона детских площадок организована у жилого дома и удалена от негативного воздействия транзитной дороги и стояночного комплекса. Покрытие детских и спортивных площадок в зоне отдыха резиновое.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор мусора производится в металлические контейнеры на асфальтированной площадке. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены у парковки автомобилей**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория, свободная от строений и покрытий, в пределах отведенного участка озеленяется путем посева многолетних трав по плодородному слою. На территории с учетом нормативных расстояний от фундамента здания, инженерных сетей и бордюра дорожного полотна предусмотрена посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения по участку. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара выполнена не менее 2,5 см и не превышает 4см.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории применяются светодиодные светильники на стальных оцинкованных опорах высотой 9,00 м и светильники на стойках типа "Торшер". Средняя горизонтальная освещенность на уровне проезжей части основных дорог и подъездов к зданию, а также в районе парковки автомобилей -10лк, в районе входов - 6 лк. Светильники наружного освещения запитываются от ВРУ жилого дома с выделенного щита 15 ЩНО, устанавливаемого в электрощитовой. Сеть наружного освещения выполняется пятижильным бронированным кабелем в земле в траншее. Управление наружным освещением предусматривается автоматически по сигналу от датчика фото-реле.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для нормального функционирования жилого дома в перспективе проектом предусматривается распределительный пункт (РП).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал "Нижновэнерго" "МРСК Центра и Приволжья"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технич еского обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21/25-32-240**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обе спечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технич еского обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-2296 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обе спечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технич еского обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-2296 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обе спечения: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технич еского обеспечения: **5262295167**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связ и: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указа ния организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049399**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связ и: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указа ния организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049399**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **218**
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	42.60	1
2	жилое	1	1	74.40	3
3	жилое	1	1	61.20	3
4	жилое	1	1	37.90	1
5	жилое	1	1	50.45	2
6	жилое	1	1	33.70	1
7	жилое	1	1	61.90	2
8	жилое	1	1	55.60	2
9	жилое	2	1	42.60	1
10	жилое	2	1	75.66	3
11	жилое	2	1	62.46	3
12	жилое	2	1	39.7	1
13	жилое	2	1	36.25	1
14	жилое	2	1	33.8	1
15	жилое	2	1	35.25	1
16	жилое	2	1	61.9	2
17	жилое	2	1	57.65	2
18	жилое	2	1	39.70	1
19	жилое	3	1	42.60	1
20	жилое	3	1	75.66	3
21	жилое	3	1	62.46	3
22	жилое	3	1	39.7	1
23	жилое	3	1	36.25	1
24	жилое	3	1	33.8	1
25	жилое	3	1	35.25	1
26	жилое	3	1	61.9	2
27	жилое	3	1	57.65	2
28	жилое	3	1	39.70	1
29	жилое	4	1	42.60	1
30	жилое	4	1	75.66	3
31	жилое	4	1	62.46	3
32	жилое	4	1	39.7	1
33	жилое	4	1	36.25	1
34	жилое	4	1	33.8	1
35	жилое	4	1	35.25	1
36	жилое	4	1	61.9	2
37	жилое	4	1	57.65	2
38	жилое	4	1	39.70	1
39	жилое	5	1	42.60	1
40	жилое	5	1	75.66	3
41	жилое	5	1	62.46	3
42	жилое	5	1	39.7	1
43	жилое	5	1	36.25	1
44	жилое	5	1	33.8	1
45	жилое	5	1	35.25	1
46	жилое	5	1	61.9	2
47	жилое	5	1	57.65	2
48	жилое	5	1	39.70	1
49	жилое	6	1	42.60	1

50	жилое	6	1	75.66	3
51	жилое	6	1	62.46	3
52	жилое	6	1	39.7	1
53	жилое	6	1	36.25	1
54	жилое	6	1	33.8	1
55	жилое	6	1	35.25	1
56	жилое	6	1	61.9	2
57	жилое	6	1	57.65	2
58	жилое	6	1	39.70	1
59	жилое	7	1	42.60	1
60	жилое	7	1	75.66	3
61	жилое	7	1	62.46	3
62	жилое	7	1	39.7	1
63	жилое	7	1	36.25	1
64	жилое	7	1	33.8	1
65	жилое	7	1	35.25	1
66	жилое	7	1	61.9	2
67	жилое	7	1	57.65	2
68	жилое	7	1	39.70	1
69	жилое	8	1	42.60	1
70	жилое	8	1	75.66	3
71	жилое	8	1	62.46	3
72	жилое	8	1	39.7	1
73	жилое	8	1	36.25	1
74	жилое	8	1	33.8	1
75	жилое	8	1	35.25	1
76	жилое	8	1	61.9	2
77	жилое	8	1	57.65	2
78	жилое	8	1	39.70	1
79	жилое	9	1	42.60	1
80	жилое	9	1	75.66	3
81	жилое	9	1	62.46	3
82	жилое	9	1	39.7	1
83	жилое	9	1	36.25	1
84	жилое	9	1	33.8	1
85	жилое	9	1	35.25	1
86	жилое	9	1	61.9	2
87	жилое	9	1	57.65	2
88	жилое	9	1	39.70	1
89	жилое	10	1	42.60	1
90	жилое	10	1	75.66	3
91	жилое	10	1	62.46	3
92	жилое	10	1	39.7	1
93	жилое	10	1	36.25	1
94	жилое	10	1	33.8	1
95	жилое	10	1	35.25	1
96	жилое	10	1	61.9	2
97	жилое	10	1	57.65	2
98	жилое	10	1	39.70	1
99	жилое	11	1	42.60	1
100	жилое	11	1	75.36	3
101	жилое	11	1	62.16	3
102	жилое	11	1	39.4	1
103	жилое	11	1	36.25	1
104	жилое	11	1	33.8	1
105	жилое	11	1	35.25	1
106	жилое	11	1	61.7	2
107	жилое	11	1	57.65	2
108	жилое	11	1	39.40	1
109	жилое	12	1	42.60	1
110	жилое	12	1	75.36	3
111	жилое	12	1	62.16	3
112	жилое	12	1	39.4	1
113	жилое	12	1	36.25	1
114	жилое	12	1	33.8	1
115	жилое	12	1	35.25	1
116	жилое	12	1	61.7	2
117	жилое	12	1	57.65	2
118	жилое	12	1	39.40	1
119	жилое	13	1	42.60	1
120	жилое	13	1	75.36	3
121	жилое	13	1	62.16	3
122	жилое	13	1	39.4	1
123	жилое	13	1	36.25	1
124	жилое	13	1	33.8	1

125	жилое	13	1	35.25	1
126	жилое	13	1	61.7	2
127	жилое	13	1	57.65	2
128	жилое	13	1	39.40	1
129	жилое	14	1	42.60	1
130	жилое	14	1	75.36	3
131	жилое	14	1	62.16	3
132	жилое	14	1	39.4	1
133	жилое	14	1	36.25	1
134	жилое	14	1	33.8	1
135	жилое	14	1	35.25	1
136	жилое	14	1	61.7	2
137	жилое	14	1	57.65	2
138	жилое	14	1	39.40	1
139	жилое	15	1	42.60	1
140	жилое	15	1	75.36	3
141	жилое	15	1	62.16	3
142	жилое	15	1	39.4	1
143	жилое	15	1	36.25	1
144	жилое	15	1	33.8	1
145	жилое	15	1	35.25	1
146	жилое	15	1	61.7	2
147	жилое	15	1	57.65	2
148	жилое	15	1	39.40	1
149	жилое	16	1	42.60	1
150	жилое	16	1	75.36	3
151	жилое	16	1	62.16	3
152	жилое	16	1	39.4	1
153	жилое	16	1	36.25	1
154	жилое	16	1	33.8	1
155	жилое	16	1	35.25	1
156	жилое	16	1	61.7	2
157	жилое	16	1	57.65	2
158	жилое	16	1	39.40	1
159	жилое	17	1	42.60	1
160	жилое	17	1	75.36	3
161	жилое	17	1	62.16	3
162	жилое	17	1	39.4	1
163	жилое	17	1	36.25	1
164	жилое	17	1	33.8	1
165	жилое	17	1	35.25	1
166	жилое	17	1	61.7	2
167	жилое	17	1	57.65	2
168	жилое	17	1	39.40	1
169	жилое	18	1	42.60	1
170	жилое	18	1	75.36	3
171	жилое	18	1	62.16	3
172	жилое	18	1	39.4	1
173	жилое	18	1	36.25	1
174	жилое	18	1	33.8	1
175	жилое	18	1	35.25	1
176	жилое	18	1	61.7	2
177	жилое	18	1	57.65	2
178	жилое	18	1	39.40	1
179	жилое	19	1	42.60	1
180	жилое	19	1	75.36	3
181	жилое	19	1	62.16	3
182	жилое	19	1	39.4	1
183	жилое	19	1	36.25	1
184	жилое	19	1	33.8	1
185	жилое	19	1	35.25	1
186	жилое	19	1	61.7	2
187	жилое	19	1	57.65	2
188	жилое	19	1	39.40	1
189	жилое	20	1	42.60	1
190	жилое	20	1	75.36	3
191	жилое	20	1	62.16	3
192	жилое	20	1	39.4	1
193	жилое	20	1	36.25	1
194	жилое	20	1	33.8	1
195	жилое	20	1	35.25	1
196	жилое	20	1	61.7	2
197	жилое	20	1	57.65	2
198	жилое	20	1	39.40	1
199	жилое	21	1	42.60	1

200	жилое	21	1	75.36	3
201	жилое	21	1	62.06	3
202	жилое	21	1	39.4	1
203	жилое	21	1	36.05	1
204	жилое	21	1	33.7	1
205	жилое	21	1	35.15	1
206	жилое	21	1	61.7	2
207	жилое	21	1	57.65	2
208	жилое	21	1	39.40	1
209	жилое	22	1	42.50	1
210	жилое	22	1	75.16	3
211	жилое	22	1	61.56	3
212	жилое	22	1	39.3	1
213	жилое	22	1	36.05	1
214	жилое	22	1	33.7	1
215	жилое	22	1	35.15	1
216	жилое	22	1	61.5	2
217	жилое	22	1	57.65	2
218	жилое	22	1	39.20	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	насосная пожаротушения	подвал	нежилое	45.6
2	техническое помещение 1	подвал	нежилое	267.4
3	помещение уборочного инвентаря	подвал	нежилое	5.5
4	тепловой пункт	подвал	нежилое	36.7
5	насосная хозяйственно-питьевая	подвал	нежилое	22.3
6	электрощитовая	подвал	нежилое	25.1
7	техническое помещение 2	подвал	нежилое	12.5
8	техническое помещение 3	подвал	нежилое	186
9	Тамбур 1	1 этаж	нежилое	6.1
10	Тамбур 2	1 этаж	нежилое	6.1
11	коридор	1 этаж	нежилое	70.8
12	лестница	1 этаж	нежилое	13.8
13	Тамбур 3	1 этаж	нежилое	5.4
14	Тамбур 4	1 этаж	нежилое	5.5
15	лифтовой холл	1 этаж	нежилое	17.3
16	лестница	2 этаж	нежилое	2.6
17	лестница	2 этаж	нежилое	4.8
18	лоджия незадымляемых лестниц	2 этаж	нежилое	11.1
19	тамбур	2 этаж	нежилое	3
20	лифтовой холл	2 этаж	нежилое	13.5
21	коридор	2 этаж	нежилое	35.8
22	лестница	3-10 этаж	нежилое	2.6
23	лестница	3-10 этаж	нежилое	4.8
24	лоджия незадымляемых лестниц	3-10 этаж	нежилое	11.1
25	тамбур	3-10 этаж	нежилое	3
26	лифтовой холл	3-10 этаж	нежилое	13.7
27	коридор	3-10 этаж	нежилое	35.8
28	лестница	11-22 этаж	нежилое	2.6
29	лестница	11-22 этаж	нежилое	4.9
30	лоджия незадымляемых лестниц	11-22 этаж	нежилое	11.2
31	тамбур	11-22 этаж	нежилое	3
32	лифтовой холл	11-22 этаж	нежилое	13.5
33	коридор	11-22 этаж	нежилое	35.8
34	техническое помещение	технический этаж	нежилое	530.9
35	венткамера (противодымная защита)	технический этаж	нежилое	14.8
36	венткамера (противодымная защита)	технический этаж	нежилое	13.2
37	лестница	технический этаж	нежилое	2.8
38	лестница	технический этаж	нежилое	4.9
39	лестница	технический этаж	нежилое	2.6
40	лестница	технический этаж	нежилое	2.8
41	лоджия незадымляемых лестниц	технический этаж	нежилое	11.2
42	венткамера (противодымная защита)	технический этаж	нежилое	53.6
43	лестница	технический этаж	нежилое	13.4
44	лоджия незадымляемых лестниц	технический этаж	нежилое	11.2
45	машинное помещение	технический этаж	нежилое	33.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт (в осях 7-10/Л1-Д1 на отм. -3,100)	Индивидуальный тепловой пункт. Разборный пластинчатый теплообменник фирмы «Этра». Двухканальные теплосчетчики фирмы «Тепловизор». Свободнопрограммируемый контролер «Segnetics».	Отопление и горячее водоснабжение.
2	Насосная станция повышенного давления (в осях 10-7/Н1-Л1 на отм. -3,100)	Насосы «Wilo» с Q=9,0 куб.м./ч., H=47 м для 1-ой и с Q=10,0 куб.м/ч., H=91м для 2-ой зоны.	Водоснабжение
3	Насосная станция повышенного давления (в осях 5-1/А1-В1 на отм.-3,100)	Насосы «Wilo» с Q=40,0 куб.м./ч., H=52 м для 1-ой и с Q=41 куб.м/ч., H=95м для 2-ой зоны.	Противопожарное водоснабжение.
4	Насосная станция повышенного давления (в осях 1-5/А1-В1 на отм.-3,100)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком ВСХНКдDN50, (ЗАО «Тепловодомер).	Водоснабжение
5	Техническая зона. Общая территория здания	Бытовая и ливневая канализация. Магистральные трубы внутренней хозяйственно-бытовой канализации, прокладываемые в техподполье, приняты из чугунных канализационных безраструбных труб SML, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов квартир — из раструбных бесшумных канализационных труб НПВХ. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации монтируются их канализационных труб ПВХ.	Канализация и водоотведение.
6	Венткамеры (противодымная защита) (в осях Н1-У1/7-10, Д1-Г1/8-11, Г1-Д1/1-4 на отм. +66,00)	Сертифицированные клапаны дымоудаления и вентагрегаты специального исполнения. На 22 этаже предусмотрена установка канальных трентиляторов фирмы «DECOR». Осевые вентиляторы. Противопожарные клапаны фирмы «ВИНГС-М» на воздуховодах систем общеобменной вентиляции с электромеханическим приводом. Автономные вытяжные системы. Воздуховоды. Вентблоки. Автоматическая пожарная сигнализация.	Вентиляция. Противопожарная сигнализация.
7	Электрощитовая (в осях Ж1-М1/2-5 на отм.-3,000)	АВР со счетчиком эл. Энергии. Счетчики электрической энергии на ВРУ. Силовой щит ИТП ЩС. Вводные и распределительные панели с автоматическими выключателями.	Электроснабжение и электроосвещение.
8	Лифты (машинное помещение в осях Д1-И1/7-10 на отм. +68,550)	3 лифта фирмы «Thyssen Krupp» марки Simplyciti. Грузоподьемность лифтов равна 1*Q=1000 кг., 2*Q=400 кг., скорость V=1,6 м/сек.	Лифты
9	Техподполье, техэтаж	Телекоммуникационные антивандальные шкафы 19*/12U/18U, 19*УД1-УД8; коммутатор HuaweiLS-2326TP-EI-AC$ оптический кросс; патч-панели MAXYS19*/1U	Телефонизация
10	Техподполье, техэтаж	Конвекторы IP-СПВ; патч корд RJ45; ограничительные коробки РОН-2; DIN-рейки; кабель ПТПЖ	Радиофикация
11	Кровля, лестничная клетка в коридоре подъезда	СПЭТ; антенные устройства; антенны эфирные VHF; усилитель магистральный; базовое оборудование СПЭТ. Блок вызова домофона.	Телевидение. Домофон.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **535 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:26:0010033:2859___**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть о ткрыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1,2%**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Специализированный счет р/с 40702810900240025901 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде ИНН 7702070139 КПП 526002001 БИК 042202837 к/с 30101810200000000837 в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Нижний Новгород ОГРН 1027739609391 Адрес: 603006, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Решетниковская, д.4**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811BCAABA98412C

Владелец: **ООО СЗ КМ ПАРЛАМЕНТ, Шаронов Павел Анатольевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 28.08.2018 по 28.11.2019